



Seit 1877

**Kiefer**

Luft- und Klimatechnik

Neue Wege mit Luft

# Decken-Luftdurchlass INDUDRALL

## Neue Hauptniederlassung Land Securities, 80 – 100 Victoria Street, London

Im Dezember 2016 verlagerte Land Securities, das größte Immobilien- und Investmentunternehmen im Vereinigten Königreich, den Hauptsitz ihrer Büros von 8 Stockwerken in 5 Strand in den 1. Stock von 80-100 Victoria Street, ein Gebäude, das zu dem ausgedehnten Eigentumsbestand von Land Securities im Victoria Areal gehört.

Eines der zentralen Anliegen bei diesem Umzug war es, die Gelegenheit für die Einführung einer neuen Arbeitsplatzstrategie zu schaffen, mit dem Ziel einer verbesserten Kommunikation und Zusammenarbeit. Dies sollte durch Ansiedlung aller Angestellten, rund 470 Menschen, auf einem einzigen Stockwerk erreicht werden.

Durch die gemeinsame Arbeit mit KKS Strategy LLP, einer führenden Beratungsfirma für Raumgestaltung und Koordinierung, wurde eine neue Umgebung konzipiert, die einen neutralen Farbton aufweist, lichtdurchflutet ist



Foto © Timothy Soar

und von der vergrößerten Raumhöhe profitiert, welche durch die Entfernung der Zwischendecken und Freilegung der Deckenkonstruktion und technischen Einbauten erreicht werden konnte.

Die Geschossebene von 80-100 Victoria Street ist in zwei Bereiche aufgeteilt, welche durch eine Brücke inner-

halb des Gebäudes verbunden sind: 100 Victoria Street ist der kleinere Bereich und wurde damit als Kundenbereich festgelegt, während 80 Victoria Street den gesamten Arbeitsbereich mit allgemeinen Supportfunktionen einschließlich eines zentralen Knotenpunkts für Zusammenarbeit beherbergt.



Foto © Timothy Soar



Seit 1877

**Kiefer**

Luft- und Klimatechnik

Neue Wege mit Luft

# Decken-Luftdurchlass INDUDRALL

## Neue Hauptniederlassung Land Securities, 80 – 100 Victoria Street, London

Der Erfolg des Projektes wurde erzielt durch ein herausragendes Rating durch BREEAM, das beste im Vereinigten Königreich in 2016, und zusätzlich durch die Erringung des Sieges bei der BREEAM Preisverleihung 2017 in der Kategorie Büros (Renovierung und Innenausstattung). Außerdem erhielt Landsec mit 92,3% die höchste BREEAM Punktezahl für Innenausbau, die je vergeben wurde. Das Projekt kam zudem ins Finale bei der Preisverleihung für Beleuchtungsdesign 2017 in der Kategorie Projekt Arbeitsplatz des Jahres und kam in die enge Auswahl bei der Vergabe des Mixology 2017 Preises und des New London Architecture Preises. Bei der nach Fertigstellung erhobenen Leesman-Umfrage erreichte Landsec einen Wert für Zufriedenheit am Arbeitsplatz von 81,7 Lmi. Zusammen mit einer weiteren Organisation in Dänemark ist dies der höchste Wert, der im Index jemals verzeichnet wurde. Die Punktezahl vor dem Umzug betrug 56,6 – eine Steigerung der Zufriedenheit von 44 %, womit Landsec eine Leesman+ Akkreditierung erhielt.

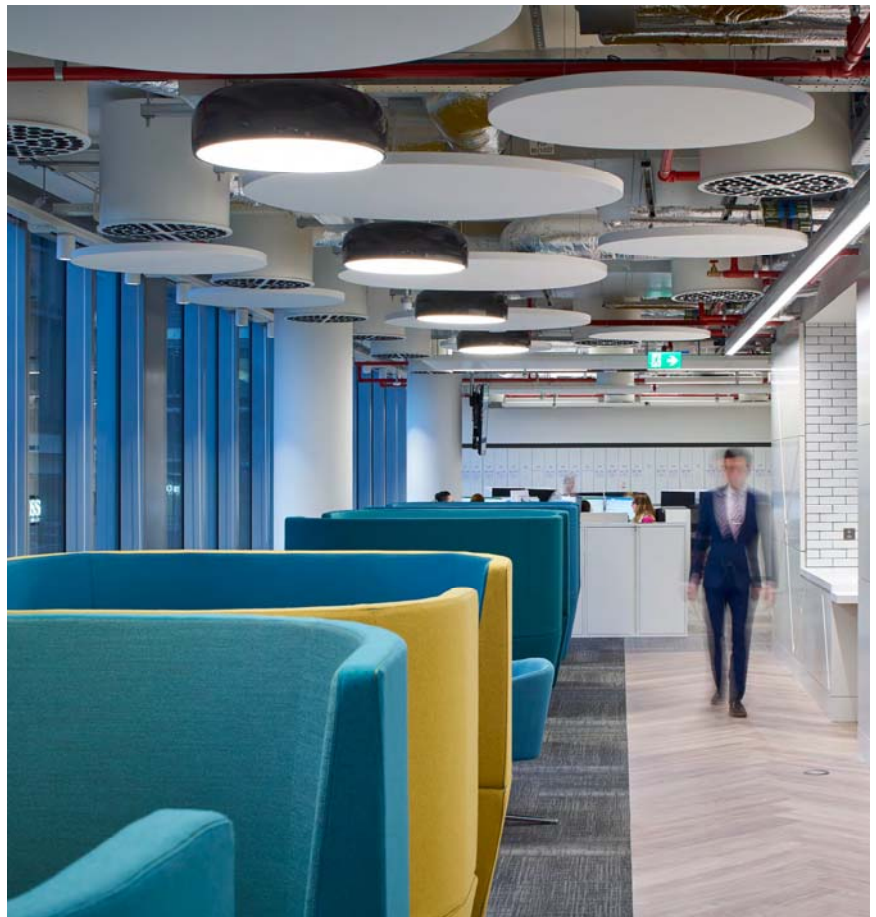


Foto © Timothy Soar

### Besonderheiten

Durch die Entscheidung für eine Sichtmontage benötigten Land Securities und ihre beratenden Ingenieure, Long & Partners, ein Luftverteilsystem, das eine hochwertige Umgebungsqualität für ihre Mitarbeiter bietet, bei gleichzeitiger Erfüllung der ästhetischen Anforderungen, die an eine offene Decke gestellt werden. Nach Abschluss der Luftströmungstests im Labor der Firma Kiefer in Stuttgart wurde das Kiefer INDUDRALL System ausgewählt.

Nach der Prüfung der Lüftungsparameter wurde die Aufmerksamkeit nun auf die Ästhetik gelegt. Kiefer konnte einen doppelwandig isolierten Luftanschlusskasten in einer projektspezifi-

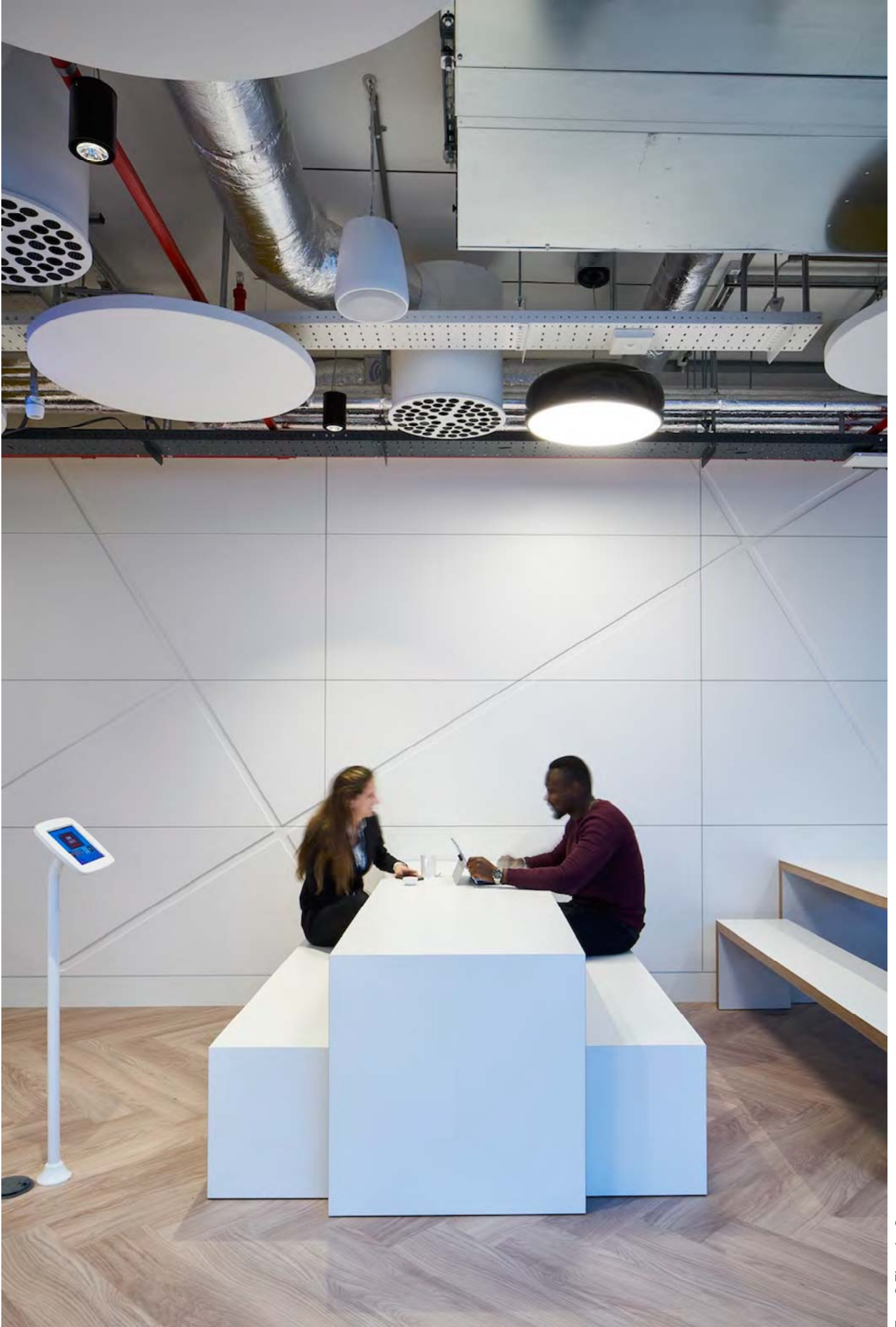
schen Sonderhöhe in RAL 9010 mit einem zweischaligen Anschlussstutzen anbieten, um eine ansprechende Verbindung zu der Luftführungsanlage und der damit verbundenen Dämmung zu gewährleisten.

Das Layout umfasste separate Luftdurchlässe für die Umluft von den Fan-Coils und für die Lufteinbringung der vorkonditionierten Außenluft. Dank der hohen Induktion der Luftdurchlässe, wird eine effektive Mischung der Umluft mit der Zuluft sichergestellt,

und es konnte ein Höchstmaß an Raumkomfort erzielt werden.

Kiefer ist erfreut, dass sie zum Erfolg dieser neuen Räumlichkeiten der Hauptniederlassung beitragen konnte.







Seit 1877

**Kiefer**

Luft- und Klimatechnik

Neue Wege mit Luft

# Decken-Luftdurchlass INDUDRALL

Neue Hauptniederlassung Land Securities, 80 – 100 Victoria Street, London



Foto © Timothy Soar

Der INDUDRALL ist so flexibel wie kein anderer Decken-Luftdurchlass seiner Art.

## Funktion

Ein optisch ansprechender, hochinduktiver Decken-Luftdurchlass mit Design-Frontplatte. Der INDUDRALL wurde speziell für Anwendungen im Komfortbereich entwickelt. Er ist besonders dort wo schwierige Randbedingungen, wie z.B. geringe Raumhöhen, hohe Anordnungsdichten, hohe Luftwechsel und hohe thermische Lasten gegeben sind, hervorragend geeignet. Aufgrund seines sehr hohen Induktionsverhältnisses ist sogar eine Montage ohne abgehängte Decke möglich.

## Systemvorteile

- Temperaturdifferenzen bis  $-12\text{ K}$
- Besonders niedrige Raumluftgeschwindigkeiten
- Baugrößen von 300...800 mm
- Volumenstrom von 100...1600  $\text{m}^3/\text{h}$
- Luftanschlusskasten mit raumseitig verstellbarer Drosselklappe

## Technische Daten

Objekt:	80 – 100 Victoria Street, London, England
Bauherr:	Land Securities Group PLC
Architekt/ Planer:	KKS Space
Fachplaner HLS:	Long & Partners
GU:	ISG PLC
Produkt:	Ceiling Air Diffuser INDUDRALL